

CÓDIGO

TERR- CAB - 01

INFORMACIÓN GENERAL

DIRECCIÓN	Avenida Arenal cp 15621 Cabanas
FECHA DE VISITA	22 de diciembre de 2021
REFERENCIA CATASTRAL	7676109NJ6077N0001DA
COORDENADAS	43.41702889374387, -8.165037340759362
SUPERFICIE DE PARCELA (m2)	701,00

TIPOLOGÍA

Solo terreno	TRUE
Tiene edificaciones	FALSE
Tiene edificaciones en estado de ruina	FALSE

INFORMACIÓN ACTIVO

URBANISMO	
Calificación del suelo	suelo urbanizable
TOPOGRAFÍA	
Pendiente	Low
Frente a carretera	FALSE
Cierre	TRUE
INSTALACIONES	
Existencia de pozos / fosas / etc	Unknown
ENTORNO	
Actividad en el entorno	Medium
Aparcamientos exteriores	Medium
Servicios públicos	Average
Transporte público y comunicación	Average

IMÁGENES PARCELA



TERRENOS

CÓDIGO TERR- CAB - 01

MERCADO DE LA ZONA	
VENTA	
Oferta de venta	Low
Demanda de compra	Medium
ALQUILER	
Oferta de alquiler	Low
Demanda de alquiler	Low

TESTIGOS SIMILARES					B: better / S: similar / W: worse		
Tipología	Tipo de transacción	Sup. de parcela (m2)	Precio total €	€/ supf.	Calidad	Enlace	Dirección
Terreno Urbanizable	Sale	1490,00	70000,00	46,98	S	https://www.idealista.com/inmueble/91104911/	Cabanas
Terreno Urbanizable	Sale	2915,00	218000,00	74,79	S	https://www.idealista.com/inmueble/95015779/	Carretera de Mugaros n35
Terreno Urbanizable	Sale	1375,00	150000,00	109,09	S	https://www.idealista.com/inmueble/95015774/	Carretera de Mugaros n18
Terreno Urbanizable	Sale	2750,00	88000,00	32,00	S	https://www.idealista.com/inmueble/83286268/	Cabanas
Terreno Urbanizable	Sale	695,00	35000,00	50,36	S	https://www.idealista.com/inmueble/89093226/	O Carballo
Terreno Urbanizable	Sale	1333,00	65000,00	48,76	S	https://www.idealista.com/inmueble/86296306/	Noguerosa
Terreno Urbanizable	Sale	1100,00	85000,00	77,27	S	https://www.idealista.com/inmueble/86401116/	Cabanas

PRECIOS MEDIOS VENTA	
€/ supf similares	62,75
€/ supf similar sin acceso	47,06

PRECIOS MEDIOS ALQUILER	
€/ supf similares	0,00

VALORACIÓN APROXIMADA DEL ACTIVO			
supf. de parcela	precio total de venta €	venta rápida €	alquiler €/mes
701,00	32990,89	31000,00	0,00

CÓDIGO **TERR- CAB - 01**

COMENTARIOS ADICIONALES

Clasificación del suelo según las Normas Subsidiarias de Cabañas (NNSS 1987) como SUELO URBANIZABLE

El terreno está aislado catastralmente, pero pertenece al terreno con referencia catastral 7676110NJ6077N0001KA de los mismos dueños

El terreno no tiene acceso directo a la carretera, ya que se accede a través de la parcela anteriormente comentada

Al valor de mercado, se le resta un 25%, ya que se trata de una parcela sin frente a la carretera

En este caso, no existe valor de referencia catastral a fecha 12 de febrero de 2022